



Apartamentos Almardá





Hermanos Mellado





Apartamentos Almardá

Bienvenido a “*Apartamentos Almardá*”, un exclusivo complejo residencial en la Playa de Almardá, Sagunto. Está compuesto por 23 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en cinco alturas: planta baja con jardín privado, tres plantas intermedias y una última planta ático con solárium privado.

Todas las viviendas cuentan con orientación este-oeste, lo que garantiza una ventilación cruzada natural y constante, ideal para disfrutar de un ambiente fresco y confortable todo el año.

El residencial ofrece un club social abierto al jardín y a la piscina comunitaria, creando un espacio perfecto para relajarse y compartir en familia

Apartamentos Almardá, vive al estilo *Mediterráneo*.

*Vistas figuradas sin carácter contractual. Mobiliario y jardinería no incluido en la promoción.





LA PLAYA DE ALMARDÁ, SAGUNTO

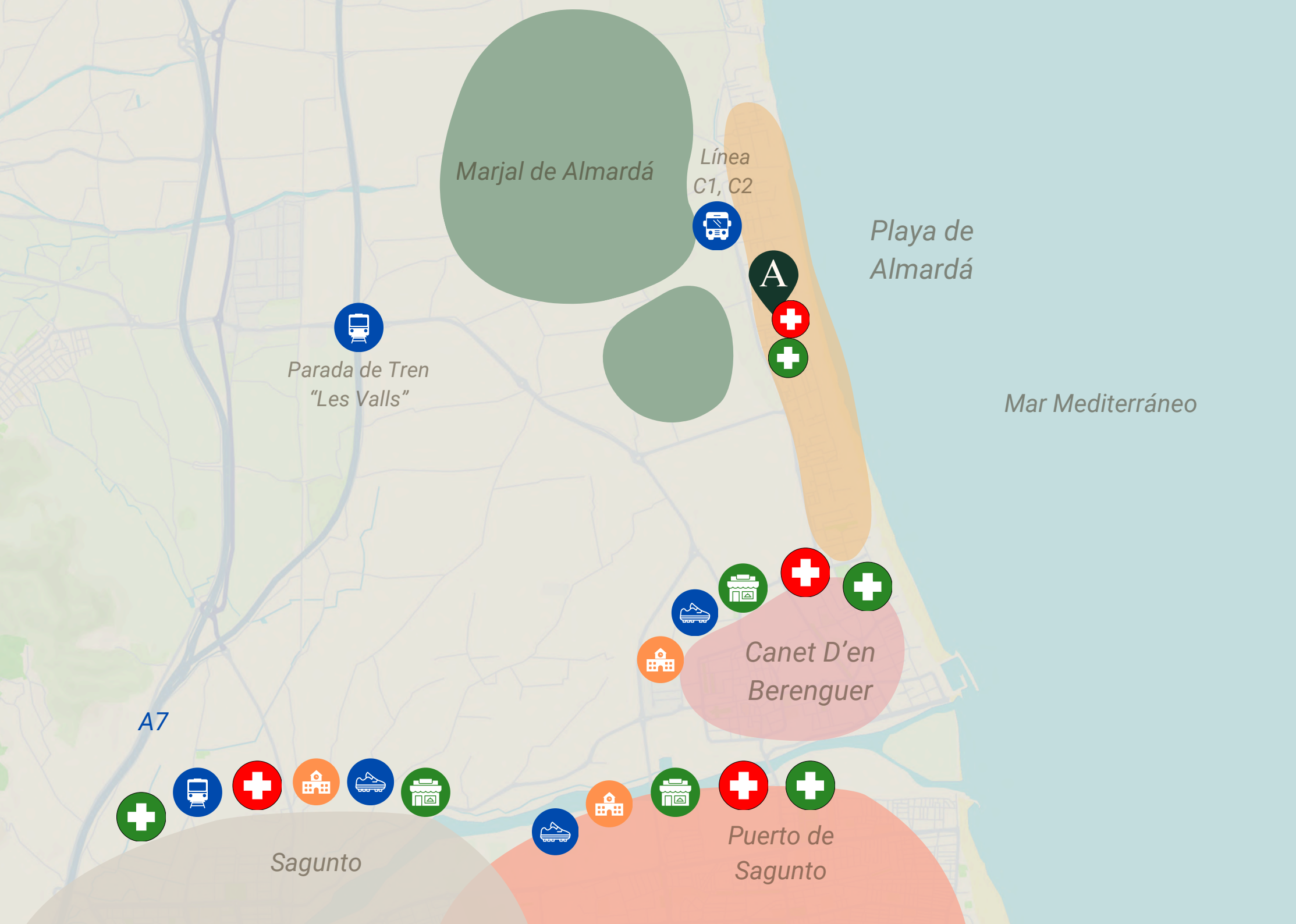
La vida junto al mar

Entre el Mediterráneo y la tranquilidad de Almardà, esta nueva promoción se sitúa en un enclave privilegiado.

Te ofrece un entorno cuidado y natural, con una playa de dunas protegidas y aguas cristalinas, reconocida con bandera azul.

A su alrededor, espacios verdes, senderos y la calma de un entorno residencial pensado para disfrutar todo el año.





Conexión y servicios

Municipios cercanos:

Canet Den Berenguer, 5 min. en coche
Sagunto, 10 min. en coche
Puerto de Sagunto, 10 min en coche
Conexión con línea de autobús.



Paradas de tren: Sagunto y Les Valls
Línea Valencia - Castellón
10 min. en coche



Parada de autobús
Línea C1.C2 - Canet, Sagunto, Puerto de Sagunto, Valencia, Castellón
20 metros, 1 min. andando



Calle Cofrentes, Playa de Almardá, Sagunto



Polideportivo Municipal y otros servicios: Gimnasio, Piscina y otros.



Centros de Educación Guardería, Infantil, Primaria, Secundaria y Formación Superior



Supermercados de marcas principales.



Centros Médicos



Farmacia



ZONAS COMUNES

Piscina, jardín y club social

Apartamentos Almardá completa el residencial con zonas comunes y de ocio.

Con tan solo 23 viviendas: cuentan con una piscina comunitaria ideal para los días de verano, zona ajardinada y club social.



*Mobiliario no incluido en la promoción



Viviendas



*Mobiliario no incluido en la promoción





PLANTAS BAJAS

Exclusivas plantas bajas con jardín

Las terrazas y las plantas bajas elevadas forman parte de la esencia de nuestro diseño, pensadas para que puedas disfrutar también de un jardín privado con total comodidad y privacidad.



*Mobiliario y jardinería no incluido en la promoción



PLANTA BAJA

1/4

- PLANTA TIPO
- PLANTA ÁTICO

Promueve

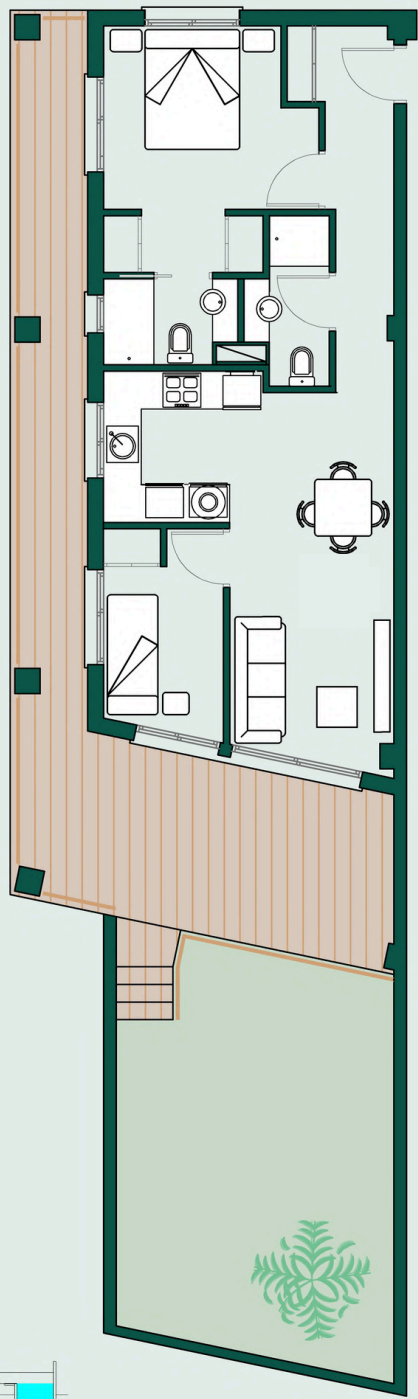


Hermanos Mellado

Proyecta:



2 DORMITORIOS ➤



PLANTA BAJA - A

114,85 m²

S. ÚTIL VIV.	55,05 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	31,25 m ²
S. ÚTIL JARDÍN	28,55 m ²
S. ÚTIL TOTAL	114,85m ²



255.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



Promueve

Hermanos Mellado

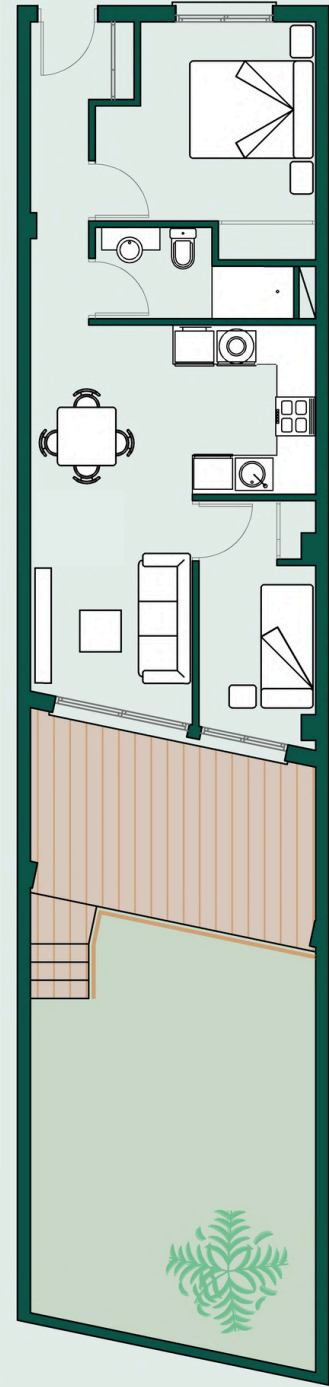
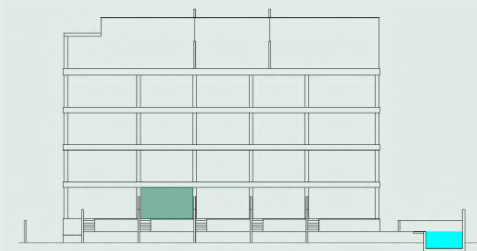
Proyecta:


▶ **PLANTA BAJA**

2/4

- PLANTA TIPO
- PLANTA ÁTICO

2 DORMITORIOS ▶



PLANTA BAJA - B

86,15 m²

S. ÚTIL VIV.	45,05m ²
S. ÚTIL TERRAZA	12,55 m ²
S. ÚTIL JARDÍN	28,55 m ²
S. ÚTIL TOTAL	86,15m ²



225.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



PLANTA BAJA

3/4

- PLANTA TIPO
- PLANTA ÁTICO

Promueve

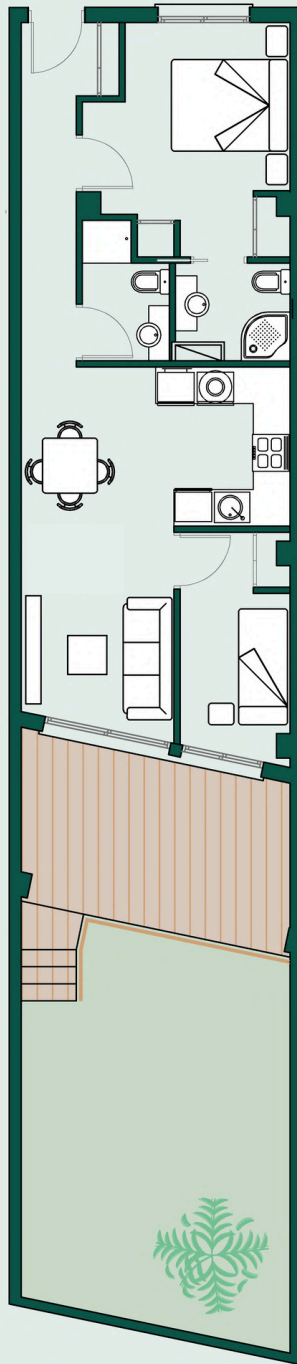
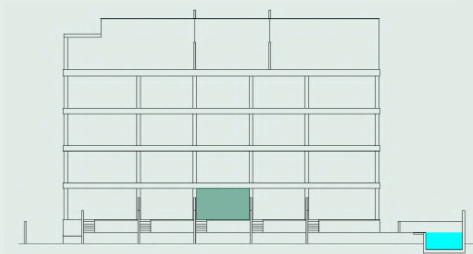


Hermanos Mellado

Proyecta:



2 DORMITORIOS



PLANTA BAJA - C

90,01 m²

S. ÚTIL VIV.	49,00 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	12,55m ²
S. ÚTIL JARDÍN	28,55 m ²
S. ÚTIL TOTAL	90,01 m ²



235.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



PLANTA BAJA

4/4

- PLANTA TIPO
- PLANTA ÁTICO

Promueve

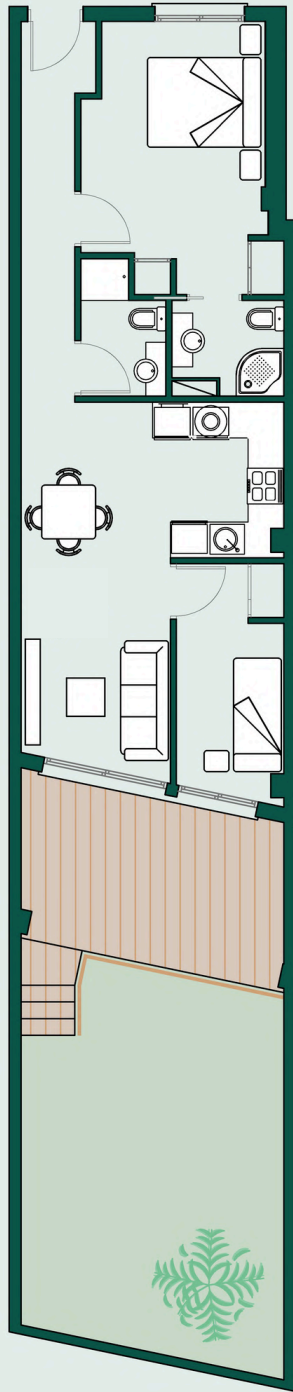
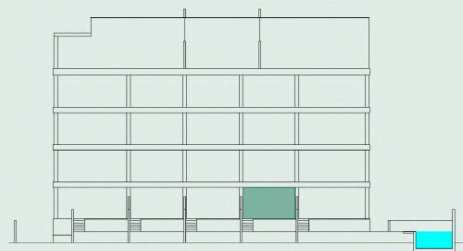


Hermanos Mellado

Proyecta:



2 DORMITORIOS



PLANTA BAJA - D

93,15 m²

S. ÚTIL VIV.	52,05 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	12,55 m ²
S. ÚTIL JARDÍN	28,55 m ²
S. ÚTIL TOTAL	93,15 m ²



240.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



PLANTAS TIPO

Brisa mediterránea

Orientadas al mar, cada vivienda se llena de luz y de brisa mediterránea, creando un ambiente fresco y agradable. Un diseño pensado para conectar con el entorno natural y disfrutar al estilo *Mediterráneo*.

*Vistas figuradas sin caracter contractual. Mobiliario y jardinería no incluido en la promoción.



-
- PLANTA BAJA

▶ PLANTA TIPO

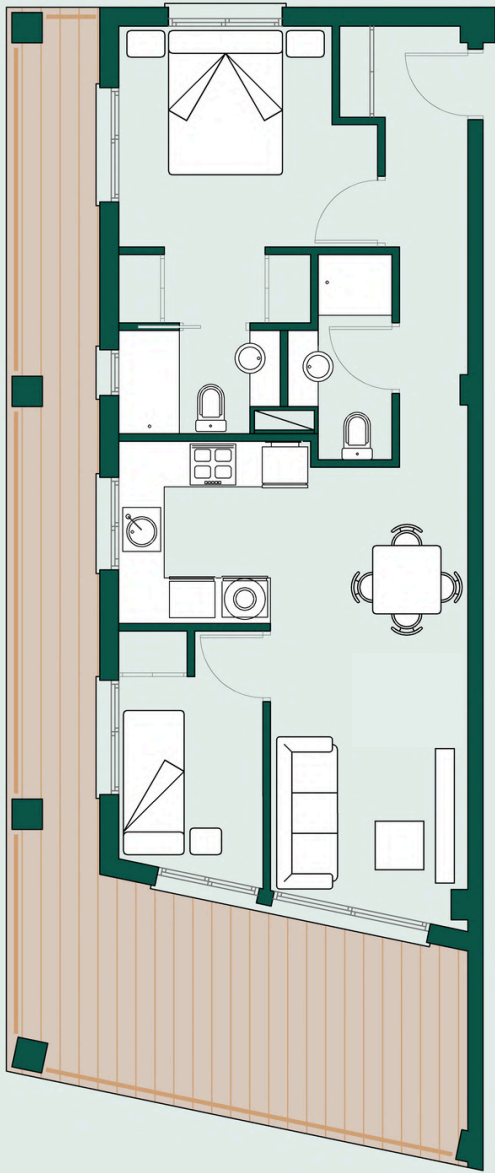
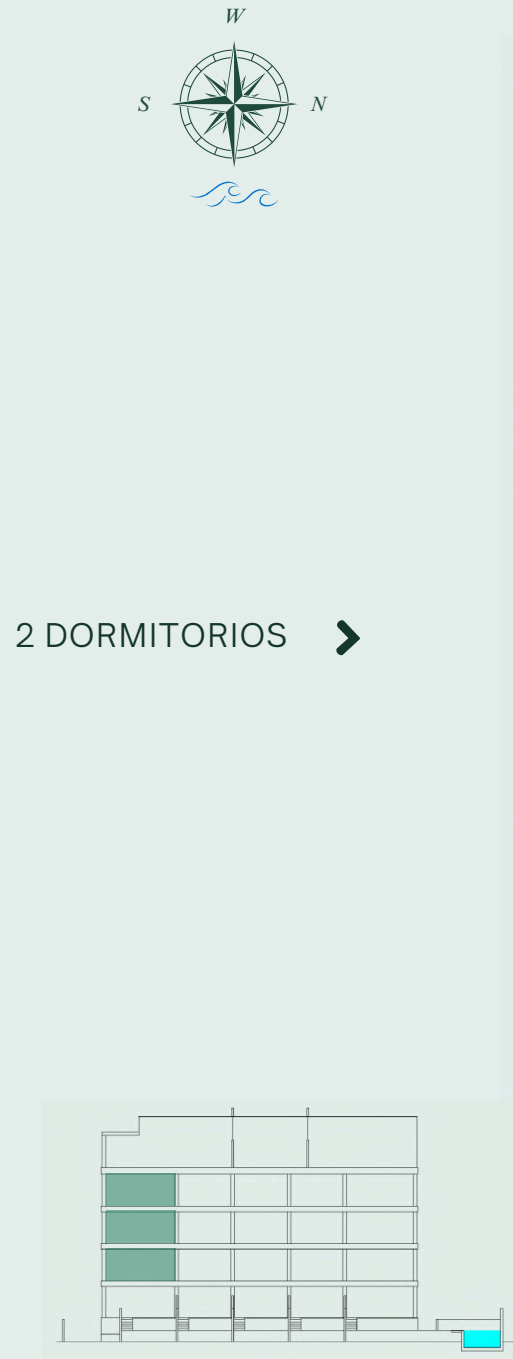
1/5
- PLANTA ÁTICO

Promueve

Hermanos Mellado

Proyecta:

arQ.nau



PLANTA TIPO - A

86,30 m2

S. ÚTIL VIV.	55,05 m2
S. ÚTIL TERRAZA	31,25 m2
S. ÚTIL TOTAL	86,30 m2



desde 235.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO





- ▶

▶

▶
- PLANTA BAJA

▶

 PLANTA TIPO

• PLANTA ÁTICO
- 2/5

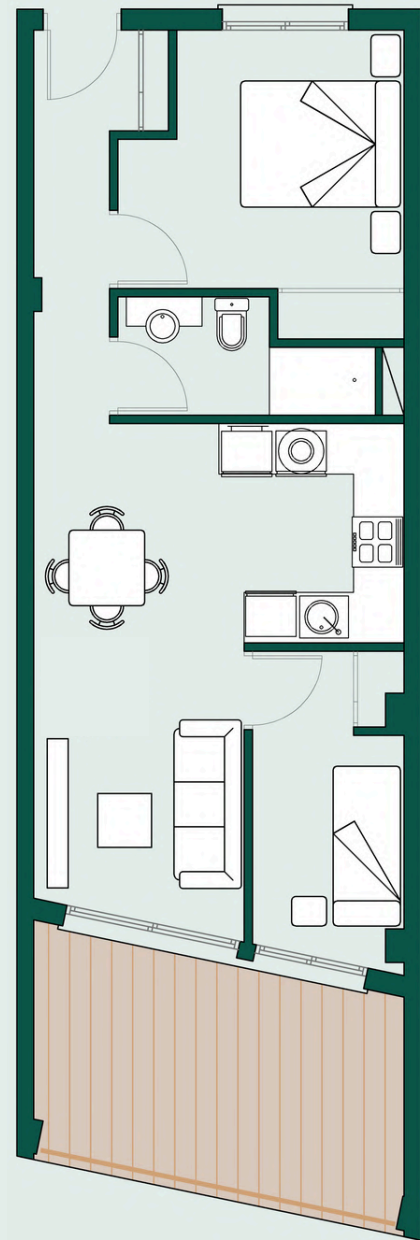
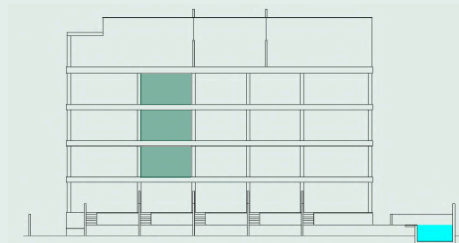
Promueve

Hermanos Mellado

Proyecta:



2 DORMITORIOS ▶



PLANTA TIPO - B

57,60 m²

S. ÚTIL VIV.	45,05 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	12,55 m ²
S. ÚTIL TOTAL	57,60 m ²



desde 210.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



- PLANTA BAJA
- ▶ **PLANTA TIPO** 3/5
- PLANTA ÁTICO

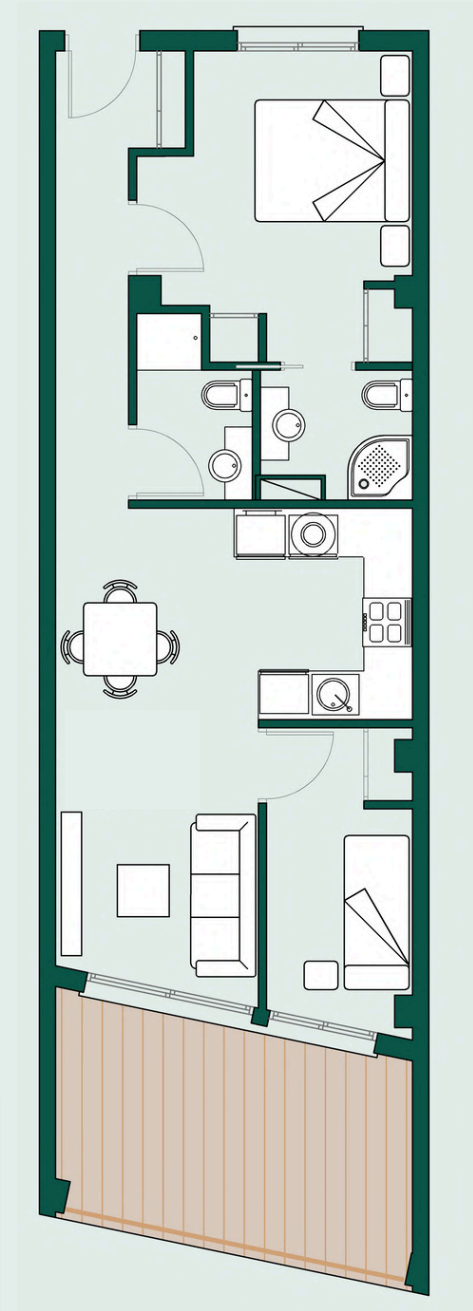
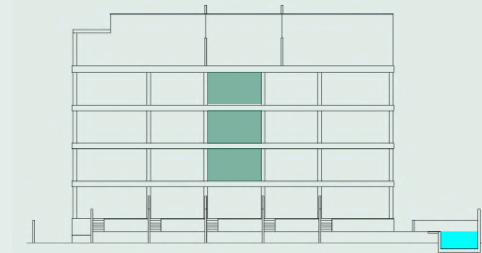
Promueve

Hermanos Mellado

Proyecta:




2 DORMITORIOS ▶



PLANTA TIPO - C

61,55 m²

S. ÚTIL VIV.	49,00 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	12,55 m ²
S. ÚTIL TOTAL	61,55 m ²



desde 220.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



- ▶ PLANTA BAJA
- ▶ PLANTA TIPO 4/5
- ▶ PLANTA ÁTICO

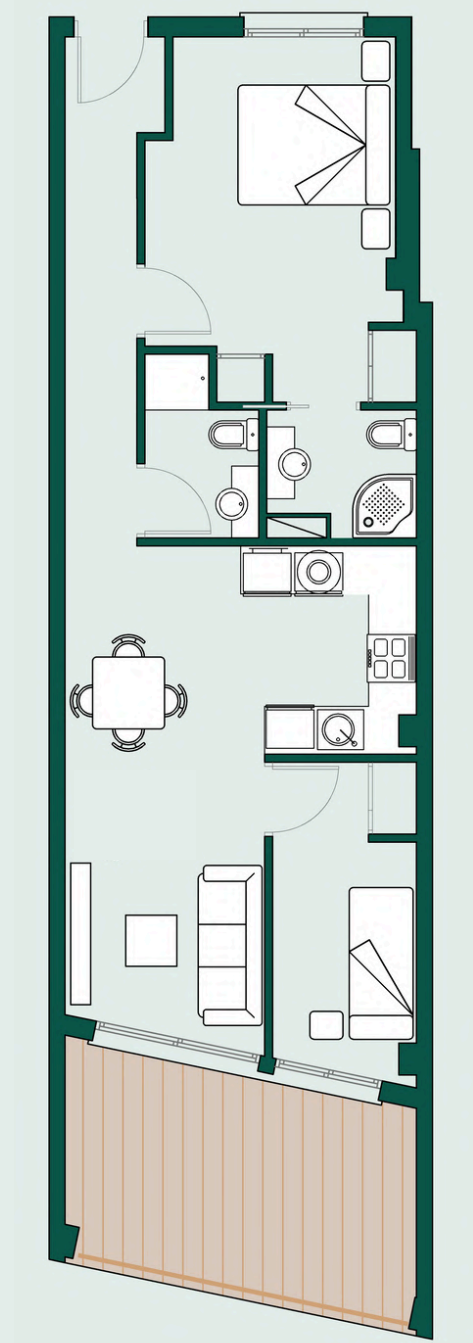
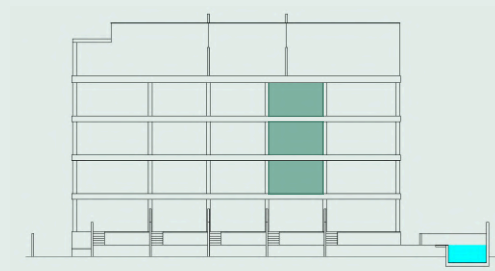
Promueve

Hermanos Mellado

Proyecta:




2 DORMITORIOS ▶



PLANTA TIPO - D

64,60 m2

S. ÚTIL VIV.	52,05 m2
S. ÚTIL TERRAZA	12,55 m2
S. ÚTIL TOTAL	64,60 m2



desde 225.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



• PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

• PLANTA ÁTICO

5/5

Promueve

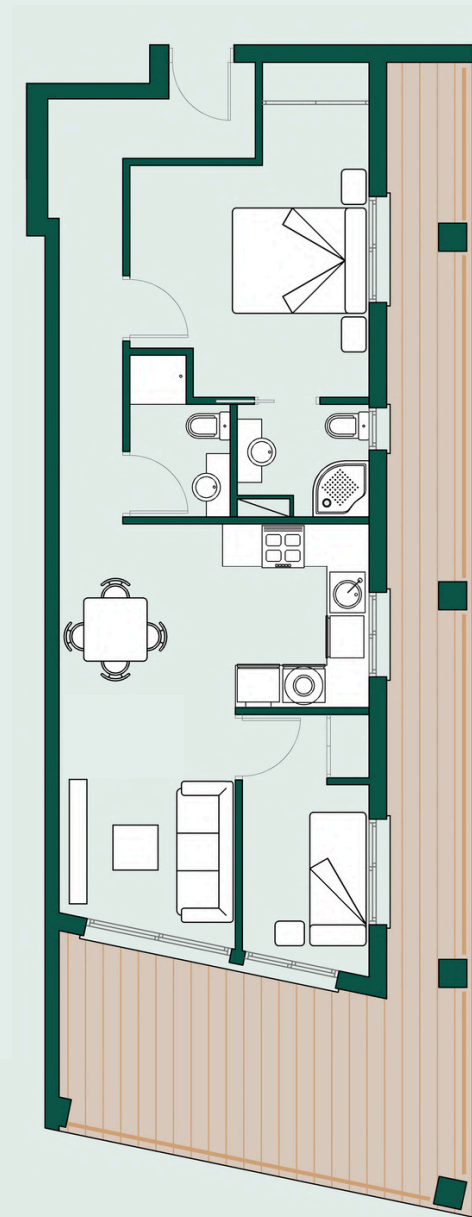
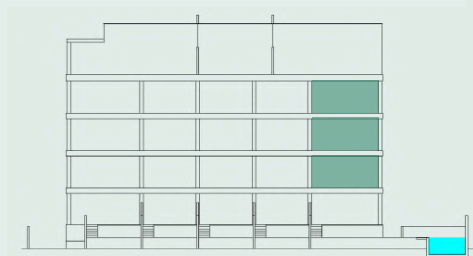


Hermanos Mellado

Proyecta:



2 DORMITORIOS



PLANTA TIPO - E

88,85 m²

S. ÚTIL VIV.	55,60 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	33,25 m ²
S. ÚTIL TOTAL	88,85 m ²



desde 235.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



ÁTICOS DUPLEX

Cada momento es un privilegio

Más altura, más luz, más horizonte. Un ático pensado para disfrutar cada momento. Desde la primera luz del día hasta el último destello del atardecer, cada espacio ha sido diseñado para que vivas con amplitud y una conexión visual única con el entorno.





- PLANTA BAJA
- PLANTA TIPO



PLANTA ÁTICO

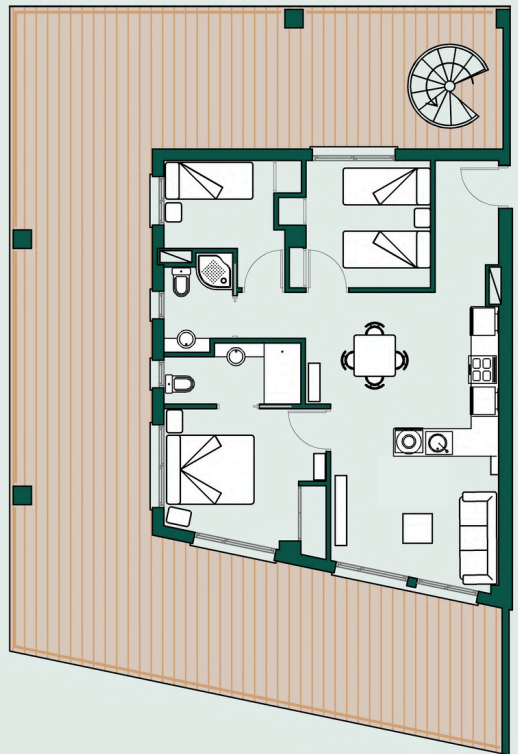
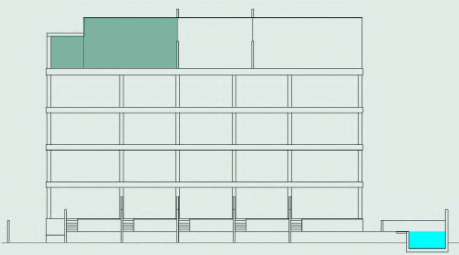
1/3

Promueve

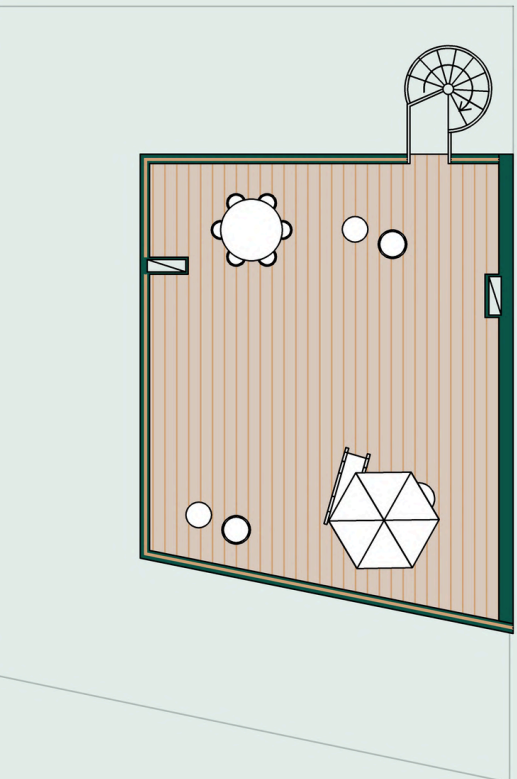


Hermanos Mellado

Proyecta:



3 DORMITORIOS



SOLARIUM

PLANTA ÁTICO - A

217,85 m²

S. ÚTIL VIV.	59,90 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	157,95 m ²
S. ÚTIL TOTAL	217,85 m ²



360.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO



- PLANTA BAJA
- PLANTA TIPO



PLANTA ÁTICO

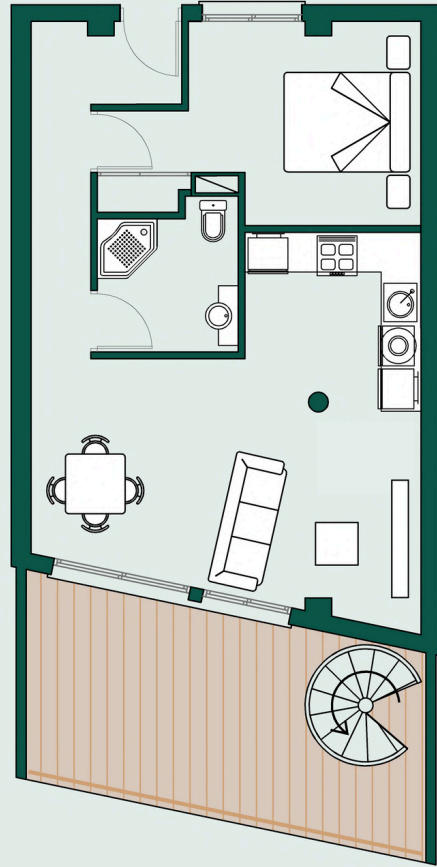
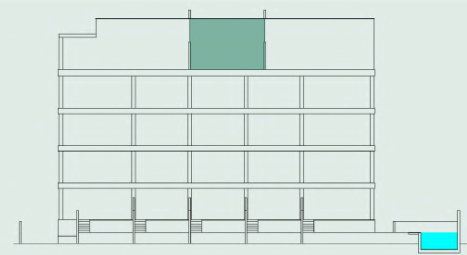
2/3

Promueve

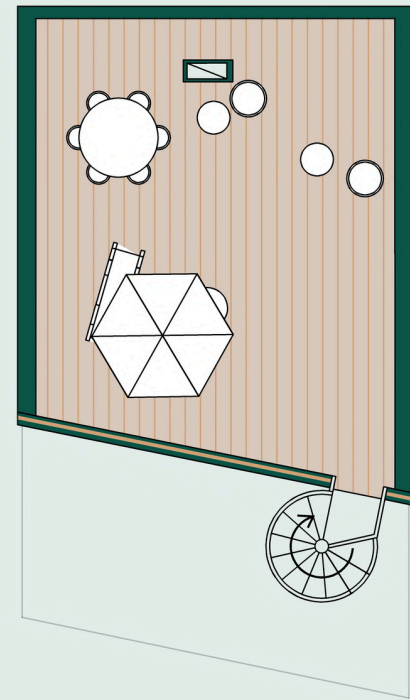


Hermanos Mellado

Proyecta:



1 DORMITORIO



SOLARIUM

PLANTA ÁTICO - B

108,65 m²

S. ÚTIL VIV.	47,85 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	60,80 m ²
S. ÚTIL TOTAL	108,65 m ²



250.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO





- PLANTA BAJA
- PLANTA TIPO



PLANTA ÁTICO

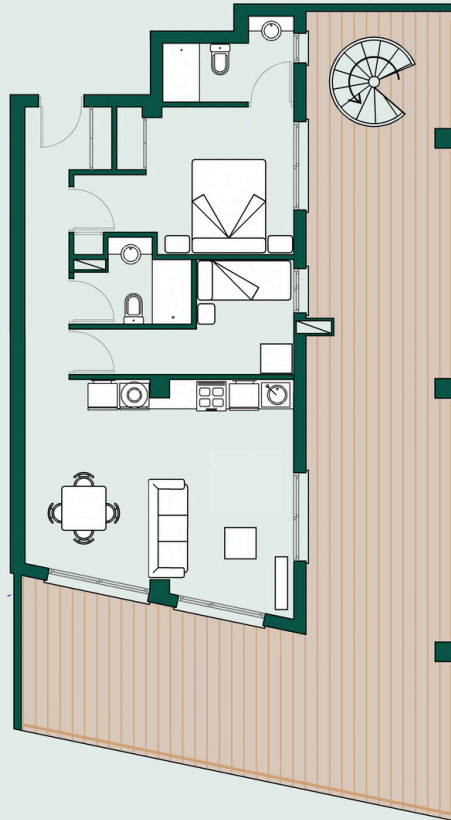
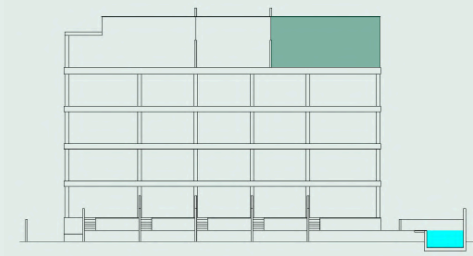
3/3

Promueve

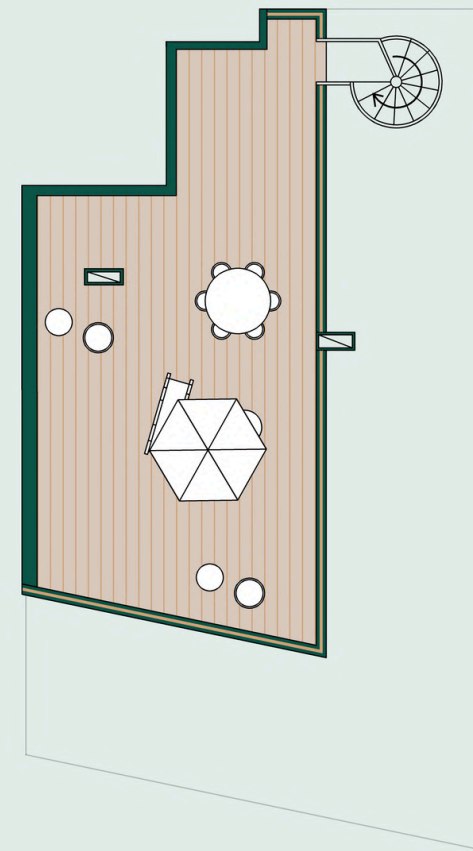


Hermanos Mellado

Proyecta:



2 DORMITORIOS



SOLARIUM

PLANTA ÁTICO - C

179,30 m²

S. ÚTIL VIV.	55,60 m ²
S. ÚTIL TERRAZA	123,45 m ²
S. ÚTIL TOTAL	179,30 m ²



300.000 €

GARAJE INTERIOR	20.000 €
GARAJE EXTERIOR	15.000 €
TRASTERO	7.000 €

IVA NO INCLUIDO





*Mobiliario y mampara no inlcuído en la promoción

Memoria de calidades (1)

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADA

- Revestimiento de cerramiento mediante mortero de cal según diseño del arquitecto.

CUBIERTA

- Cubiertas transitables en terrazas privadas con revestimientos de solado porcelánico.
- Cubiertas transitables en terrazas de áticos con aislamiento de poliestireno extrusionado para la mejora del aislamiento térmico.

PARTICIONES

- Tabiques de placas de yeso laminado con sistema autoportante metálico, de la casa Placo Saint Gobain o similar, con aislamiento acústico interior a base de lana de roca mineral.

REVESTIMIENTO DE SUELOS EN ZONAS COMUNES

- Solado de gres porcelánico en zaguán y distribuidores de plantas.
- Revestimiento de escaleras con gres porcelánico.

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales interiores de viviendas.
- Alicatados en baños con gres porcelánico de primera calidad.
- Frente de cocinas del mismo material que las bancadas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores lisas de madera, con acabado lacado blanco.
- Armarios empotrados con sistema Block con altillo, cajonera y barra de colgar, con puertas lisas de madera con acabado lacado blanco.
- Puertas de entrada a viviendas blindadas.

ZONAS COMUNES

- Zona comunitaria con duchas exteriores y piscina con diferentes profundidades.
- Terraza cubierta comunitaria en zona de piscina.

Memoria de calidades (2)

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería en ventanas y balconeras de perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico según diseño de la fachada.

FONTANERÍA

- Instalación empotrada según la normativa vigente con tuberías de polietileno.
- Agua caliente sanitaria, mediante sistema de aerotermia.

SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

- Bajantes empotradas con tubería de PVC.
- Instalación mecánica de ventilación de viviendas a cubierta según el CTE.

ACRISTALAMIENTOS

- Sistema de doble acristalamiento en carpintería de fachadas con tratamiento mejorado bajo emisivo, para mejora del aislamiento de la vivienda.
- Acristalamiento de seguridad según normativa de CTE, en zonas de protección a impactos.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y TELEFONÍA

- Instalación eléctrica conforme al RETB con mecanismos homologados.

- Instalación de telecomunicaciones acorde al reglamento regulador de ICT para dar acceso a los servicios de telecomunicación en la edificación.
- Video portero automático.

REVESTIMIENTO DE SUELOS EN VIVIENDAS

- Solado general de suelo laminado tipo AC4 en interior de viviendas, colocado sobre base aislante Foam.
- Solado de gres porcelánico en baños de primera calidad.
- Revestimiento de gres porcelánico en terrazas.

EQUIPAMIENTO

- Cocina con muebles altos y bajos de tablero acabados en blanco. Equipadas con horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana extractora , de la casa Teka o similar.
- Encimeras de cocina tipo COMPAC.
- Muebles de baño.
- Platos de ducha planos.
- Aparatos sanitarios y grifería homologados de la casa Roca o similar.
- Instalación individualizada de climatización frío-calor mediante bomba de calor y distribución por conductos.



*Mobiliario no incluido en la promoción





Con permiso...

Caminar por las calles de Almardá suscita nostalgia de años pasados llenos de vida y alegría, del núcleo más puro de Almardá son testigos obras emblemáticas como “Damar”, “Teano” y “Apartamentos Morvedre”, todas ellas con una vida de más de 50 años.

Además de nuestro querido restaurante “Sol de España”, punto de encuentro de muchas generaciones que disfrutaron en sus terrazas de largas tardes y noches estivales de comidas, cenas, tertulias y fiestas, ahora restaurado y convertido en “La Siesta”. Pero aquí, como siempre digo y aunque hayan pasado más de 50 años... todo sigue igual: sus gentes que no hemos querido, ni podido, nunca, alejarnos de aquí... sus calles... su marjal... sus playas... sus dunas... su olor... y como queremos que todo siga igual, “Apartamentos Almardá” nace en el centro de Almardá, respetando la tierra donde se alza y que nos lo ha dado todo y que por supuesto no queremos alterar... para que todo siga igual.

Con permiso, “Apartamentos Almardá” para siempre revivirá “recuerdos eternos” de los mejores años de mi vida rodeado de mi familia y amigos que han quedado para siempre y de todos aquellos que ya no están, y claro... de mi viejo.

Tomín



AVISO LEGAL

Las infografías y vistas mostradas en este dossier no tendrán, en ningún caso, carácter contractual. Son representaciones lo más aproximadas a la realidad ya que se han definido en base a la memoria de calidades del edificio. Estas calidades podrían variar durante los procesos de construcción, sin mermar nunca la calidad. En todo caso se mantendrá informado al cliente.

El mobiliario interior y exterior reflejado en las imagenes NO forma parte de la promoción inmobiliaria, únicamente si forman parte de ella lo reflejado en su memoria de calidades.

Para cualquier consulta, pueden contactarnos en info@hermanosmellado.com



(+34) 610 47 40 67
info@hermanosmellado.com

Oficinas Centrales (cita previa).
Paseo de Ruzafa 20, 2º, Valencia
<https://www.hermanosmellado.com/almarda>