

morvedre10 residencial



morvedre10

Morvedre 10, a escasos metros de la playa de **Puerto de Sagunto** y rodeado de todos los servicios necesarios además de una extraordinaria oferta gastronómica y de ocio.

Edificio compuesto de planta baja, más cuatro plantas de viviendas y áticos, éstos últimos con amplias terrazas y solárium privado.

16 Viviendas de 1 y 2 dormitorios. Ideal para disfrute e inversión, **desde 160.000 €.**

promueve





morvedre10

la vida junto al mar

Camp de Morvedre y el Mediterráneo, este nuevo edificio se ubica en un enclave único, a escasos pasos de la playa del Puerto de Sagunto.

Un entorno donde la esencia del territorio se encuentra con la brisa marina, con un paseo marítimo vivo, una amplia playa de arena fina y todos los servicios necesarios para disfrutar del mar durante todo el año.

A su alrededor, vida urbana, espacios abiertos y la comodidad de un barrio consolidado, pensado para vivir el Mediterráneo cada día.



conexión y servicios

Municipios cercanos:

Canet Den Berenguer, 5 min. en coche
Sagunto, 10 min. en coche
Valencia, 25 min. en coche
Conexión con línea de autobús a todos los municipios.



Paradas de tren: Sagunto
Línea Valencia - Castellón
10 min. en coche

Paradas de autobús
Puerto de Sagunto, Valencia, Castellón
1 min. andando



Av. Camp de Morvedre 10,
Playa del Puerto de Sagunto



Polideportivo Municipal y otros servicios: Gimnasio, Piscina y otros.



Centros de Educación Guardería, Infantil, Primaria, Secundaria y Formación Superior



Supermercados de marcas principales.



Centros Médicos



Farmacia





morvedre10

Viviendas en Planta Baja



Planta Baja - Tipo A



34,50 m²

34,50 m² sup. útil total
30,95 m² salón-comedor-cocina-dormitorio
3,55 m² baño

160.000 € + IVA

Planta Baja - Tipo B



42,80 m²

42,80 m² sup. útil total
25,65 m² salón-comedor-cocina
12,20 m² dormitorio
4,95 m² baño
3,55 m² terraza

170.000 € + IVA



morvedre10



*Mobiliario e iluminación no incluido en la promoción

morvedre10

Viviendas Planta 1, 2, 3 y 4



Planta 1, 2, 3 y 4 - Tipo C



39,60 m²

39,60 m ²	sup. útil total
25,65 m ²	salón-comedor-cocina
11,20 m ²	dormitorio
2,75 m ²	baño
1,45 m ²	balcón

Desde

180.000 € + IVA



Planta 1, 2, 3 y 4 - Tipo D



35,60 m²

35,60 m ²	sup. útil total
23,40 m ²	salón-comedor-cocina
9,10 m ²	dormitorio
3,10 m ²	baño

Desde

185.000 € + IVA



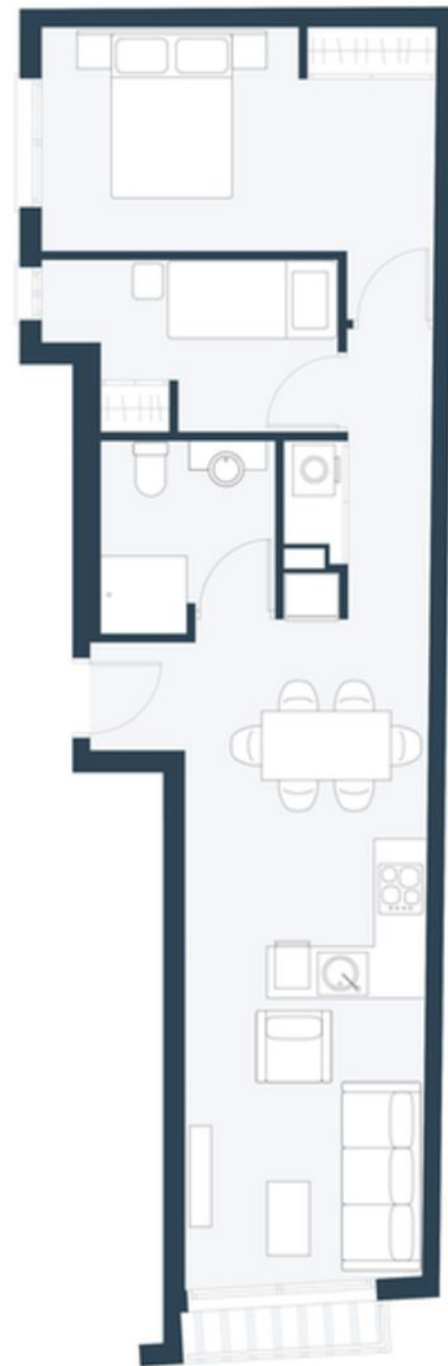
Planta 1, 2, 3 y 4 - Tipo E

50,30 m²

50,30 m ²	sup. útil total
23,15 m ²	salón-comedor-cocina
4,45 m ²	paso
11,20 m ²	dormitorio principal
6,15 m ²	dormitorio secundario
4,25 m ²	baño
1,45 m ²	balcón

Desde

250.000 € + IVA





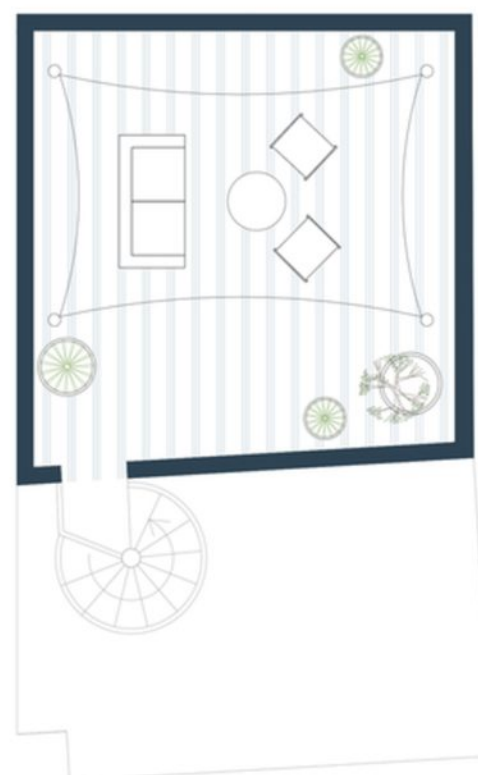
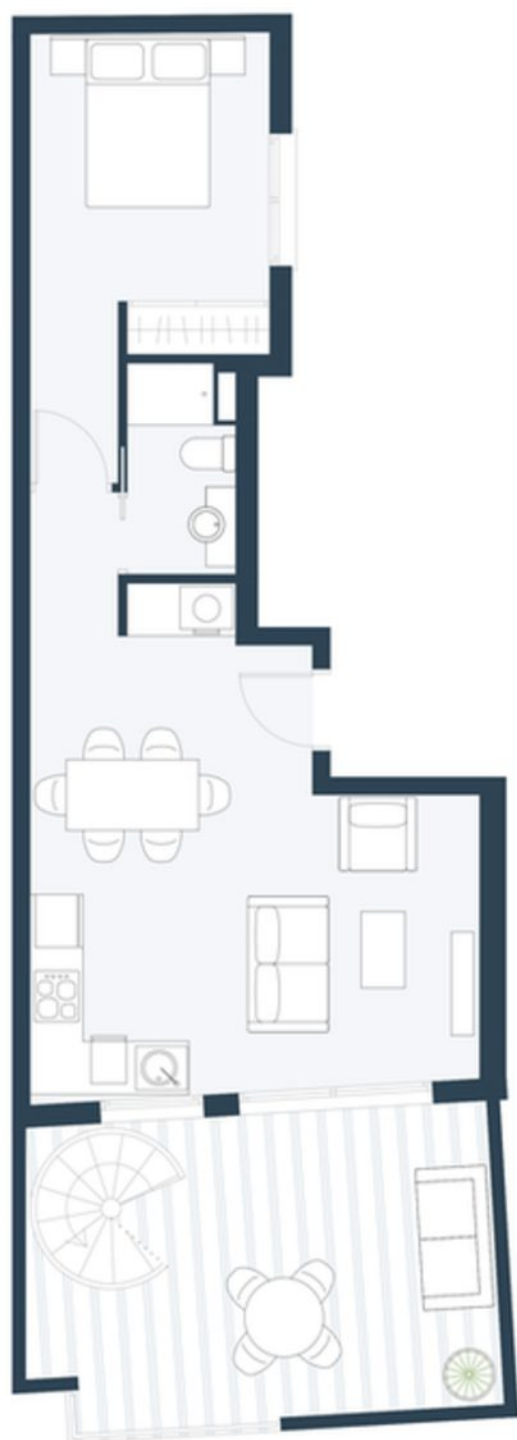
morvedre10

Viviendas Planta Ático



Planta Ático - Tipo F

275.000 € + IVA



interior

39,60 m²

39,60 m ²	sup. útil total
23,40 m ²	salón-comedor-cocina
1,60 m ²	paso
2,75 m ²	baño
11,20 m ²	dormitorio

exterior

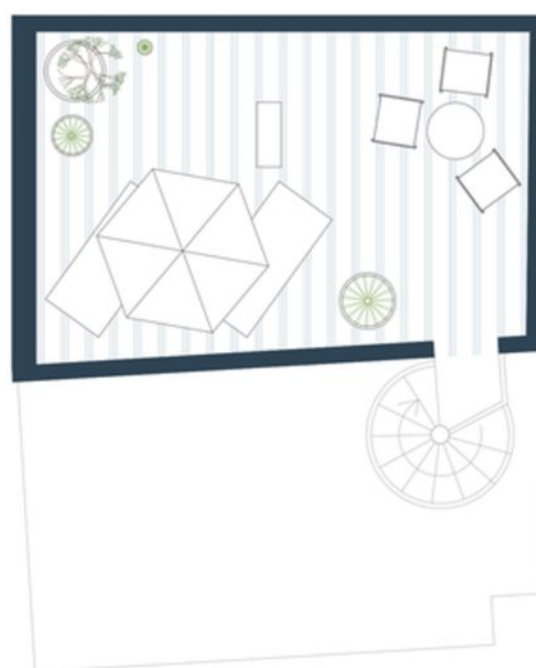
44,61 m²

18,45 m ²	terrazza
26,20 m ²	solarium



Planta Ático - Tipo G

325.000 € + IVA



interior

52,30 m²

52,30 m ²	sup. útil total
25,15 m ²	salón-comedor-cocina
4,45 m ²	paso
4,25 m ²	baño
12,30 m ²	dormitorio principal
6,15 m ²	dormitorio secundario

exterior

45,20 m²

21,05 m ²	terrace
24,15 m ²	solarium



morvedre 10

Anexos



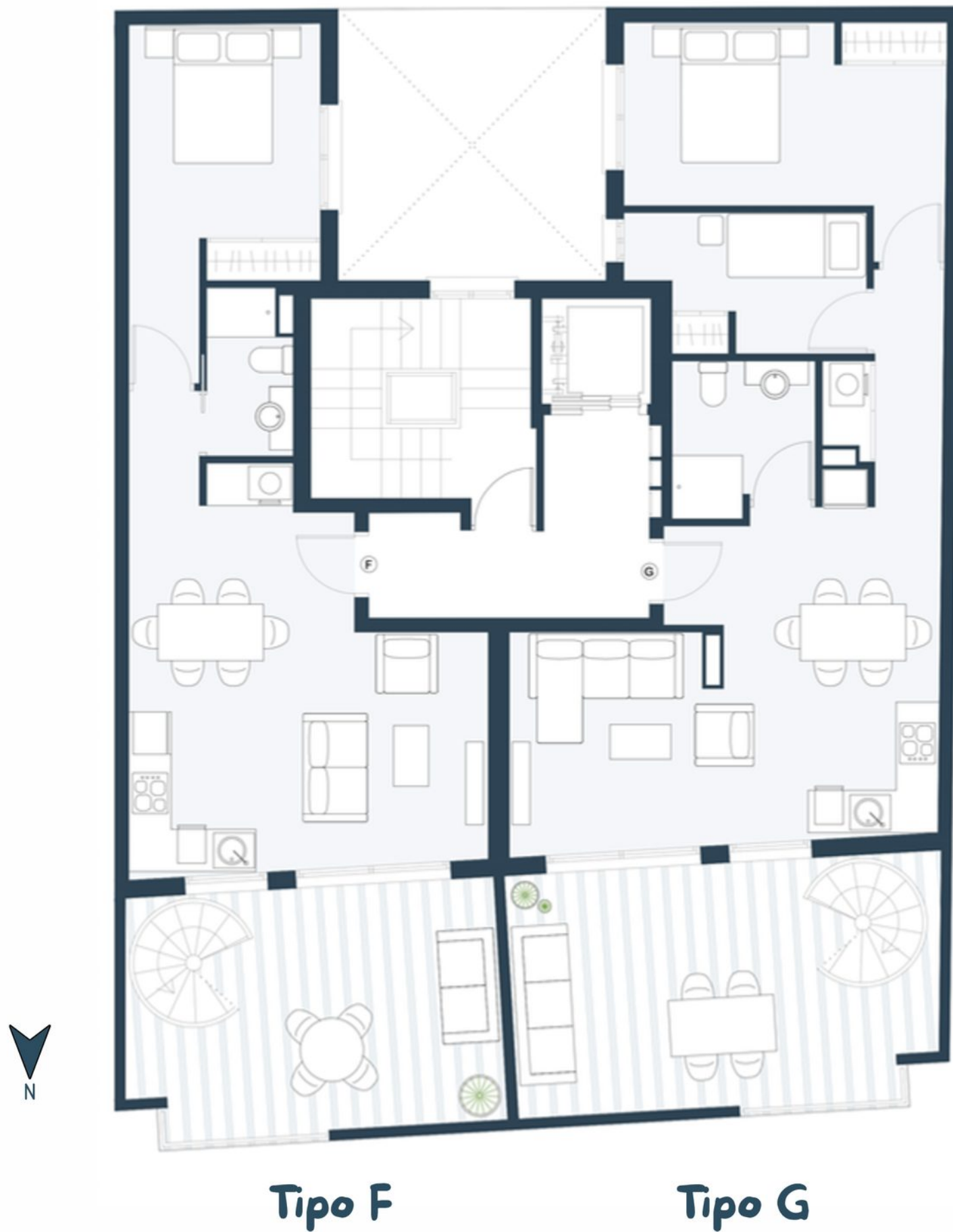
Planta Baja



Planta Tipo



Planta Ático



Planta Solarium





morvedre10

tlf. 610 47 40 67

info@hermanosmellado.com

Oficinas (cita previa).

Paseo de Ruzafa 20, 2º, Valencia

<https://www.hermanosmellado.com/morvedre10>

AVISO LEGAL

Las infografías mostradas en este dossier no tendrán, en ningún caso, carácter contractual. Son representaciones lo más aproximadas a la realidad ya que se han definido en base a la memoria de calidades del edificio. Estas calidades podrían variar durante los procesos de construcción, sin mermar nunca la calidad. En todo caso se mantendrá informado al cliente.

El mobiliario interior y exterior reflejado en las imágenes NO forma parte de la promoción inmobiliaria, únicamente si forman parte de ella lo reflejado en su memoria de calidades.

Para cualquier consulta, pueden contactarnos en admin@hermanosmellado.com.