morvedre 10
residencial



morvedre 10

Morvedre 10, **a escasos metros de la playa de Puerto de Sagunto** y rodeado de todos los servicios necesarios además de una extraordinaria oferta gastronómica y de ocio.

Edificio compuesto de planta baja, más cuatro plantas de viviendas y áticos, éstos últimos con amplias terrazas y solárium privado.

16 Viviendas de 1 y 2 dormitorios. Ideal para disfrute e inversión, **desde 160.000 €.**

promueve

Hermanos Mellado

Promotora Constructora

morvedre10



*Mobiliario e iluminación no inlcuido en la promoción

morvedre10

la vida junto al mar

Camp de Morvedre y el Mediterráneo, este nuevo edificio se ubica en un enclave único, a escasos pasos de la playa del Puerto de Sagunto.

Un entorno donde la esencia del territorio se encuentra con la brisa marina, con un paseo marítimo vivo, una amplia playa de arena fina y todos los servicios necesarios para disfrutar del mar durante todo el año.

A su alrededor, vida urbana, espacios abiertos y la comodidad de un barrio consolidado, pensado para vivir el Mediterráneo cada día.



Conexión y servicios

Municipios cercanos:
Canet Den Berenguer, 5 min. en coche
Sagunto, 10 min. en coche
Valencia, 25 min. en coche
Conexión con línea de autobús a todos los municipios.

Paradas de tren: Sagunto
Línea Valencia - Castellón
10 min. en coche

Paradas de autobús
Puerto de Sagunto, Valencia, Castellón
1 min. andando

Av. Camp de Morvedre 10,
Playa del Puerto de Sagunto

Polideportivo Municipal y otros servicios: Gimnasio, Piscina y otros.

Centros de Educación Guardería, Infantil, Primaria, Secundaria y Formación Superior

Supermercados de marcas principales.

Centros Médicos

Farmacia



morvedre10



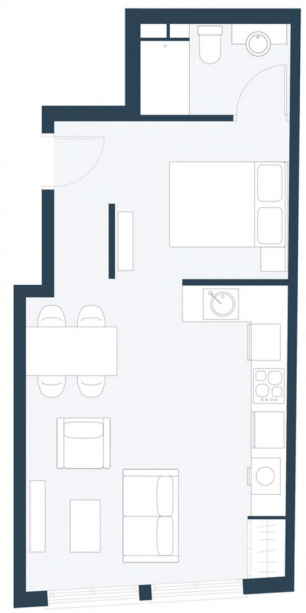
*Mobiliario e iluminación no inlcuido en la promoción

morvedre10

Viviendas en Planta Baja

morvedre10

Planta Baja - Tipo A





34,50 m2

34,50 m²	sup. útil total
30,95 m²	salón-comedor-cocina-dormitorio
3,55 m²	baño

160.000 € + IVA

Planta Baja - Tipo B





42,80 m2

42,80 m²	sup. útil total
25,65 m²	salón-comedor-cocina
12,20 m²	dormitorio
4,95 m²	baño
3,55 m²	terraza

170.000 € + IVA

morvedre10



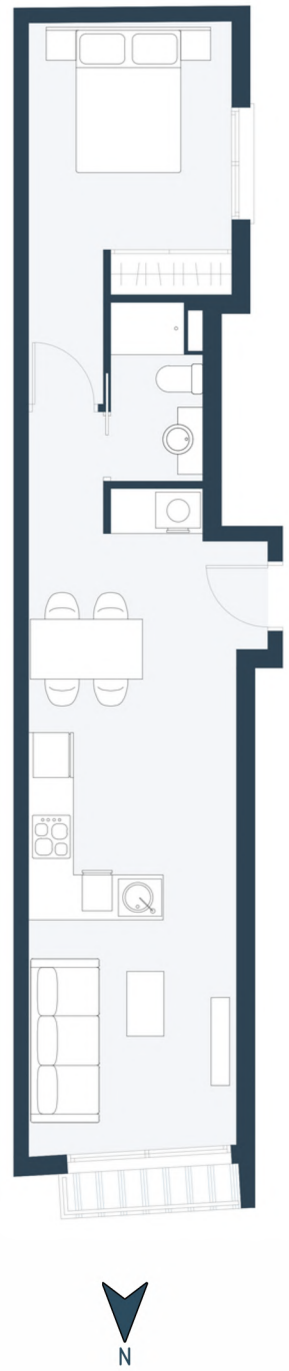
*Mobiliario e iluminación no inlcuido en la promoción

morvedre10

Viviendas Planta 1, 2, 3 y 4

morvedre10

Planta 1, 2, 3 y 4 - Tipo C





39,60 m2

39,60 m²	sup. útil total
25,65 m²	salón-comedor-cocina
11,20 m²	dormitorio
2,75 m²	baño
1,45 m²	balcón

Planta 1

180.000 € + IVA

Planta 2

190.000 € + IVA

Planta 3

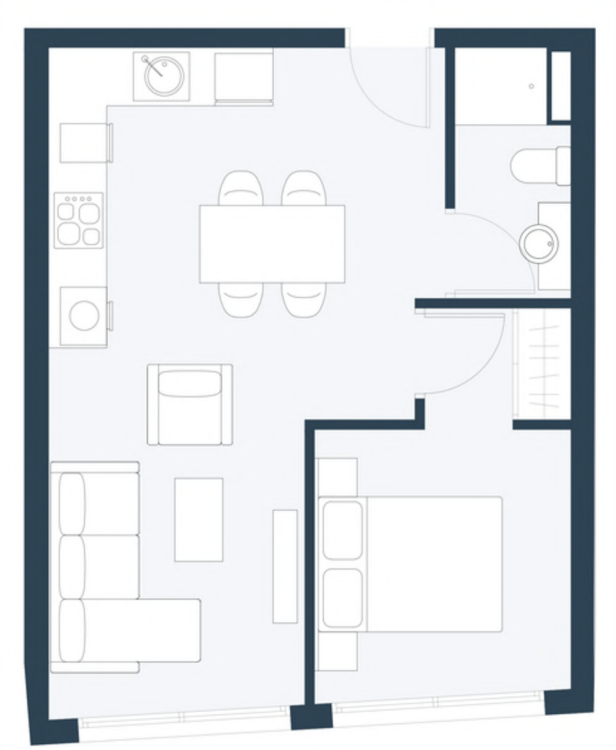
200.000 € + IVA

Planta 4

210.000 € + IVA

morvedre10

Planta 1, 2, 3 y 4 - Tipo D





35,60 m2

35,60 m²	sup. útil total
23,40 m²	salón-comedor-cocina
9,10 m²	dormitorio
3,10 m²	baño

Planta 1

185.000 € + IVA

Planta 2

195.000 € + IVA

Planta 3

205.000 € + IVA

Planta 4

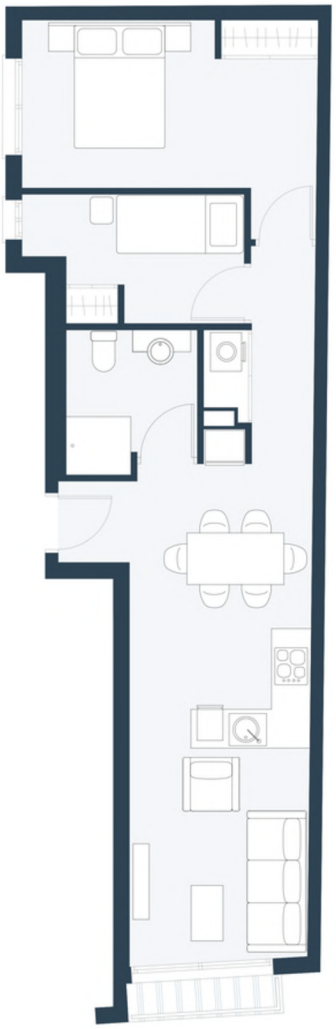
215.000 € + IVA

morvedre10

Planta 1, 2, 3 y 4 - Tipo E

50,30 m2

50,30 m²	sup. útil total
23,15 m²	salón-comedor-cocina
4,45 m²	paso
11,20 m²	dormitorio principal
6,15 m²	dormitorio secundario
4,25 m²	baño
1,45 m²	balcón



Planta 1

250.000 € + IVA

Planta 2

260.000 € + IVA

Planta 3

270.000 € + IVA

Planta 4

280.000 € + IVA





morvedre10



*Mobiliario e iluminación no inlcuido en la promoción

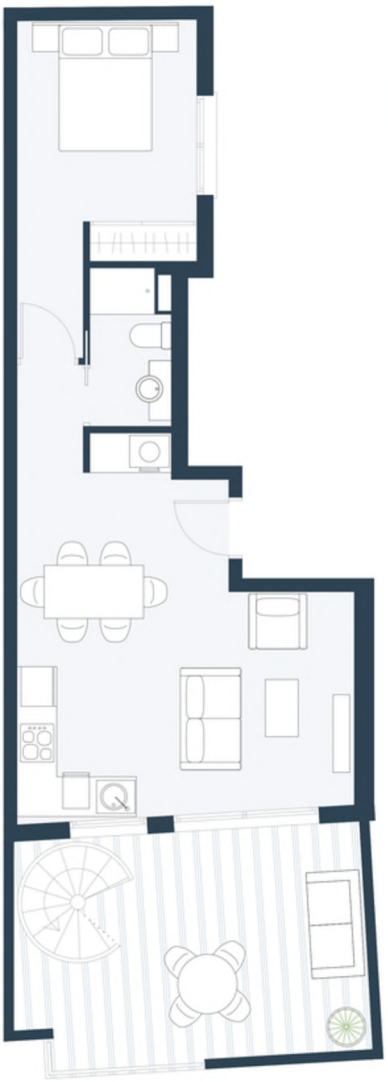
morvedre10

Viviendas Planta Ático

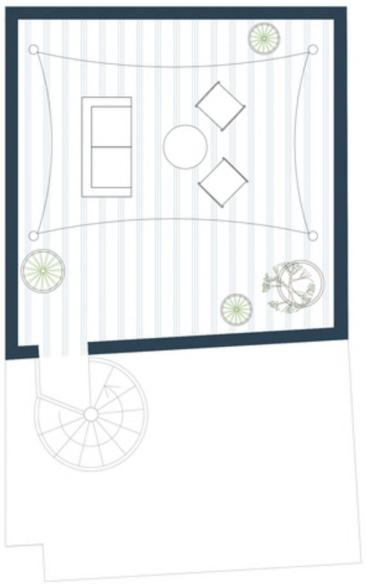
morvedre10

Planta Ático - Tipo F

275.000 € + IVA









interior

39,60 m2

39,60 m²	sup. útil total
23,40 m²	salón-comedor-cocina
1,60 m²	paso
2,75 m²	baño
11,20 m²	dormitorio

exterior

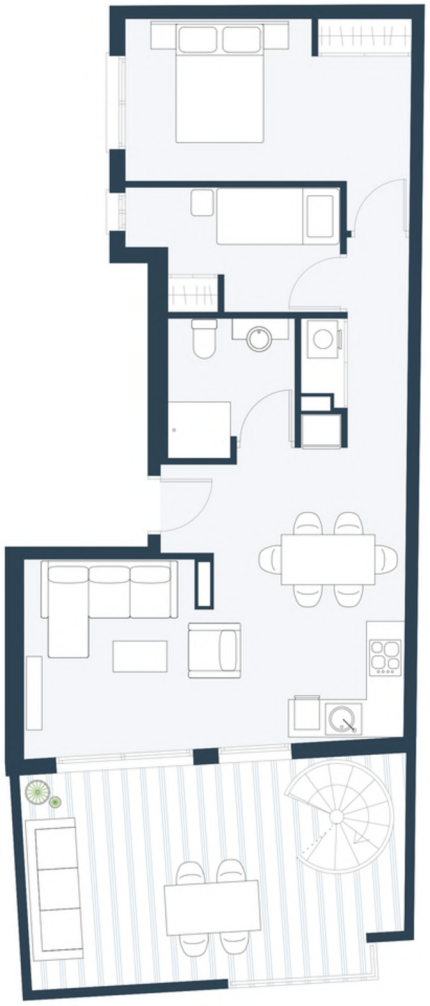
44,61 m2

18,45 m²	terraza
26,20 m²	solarium

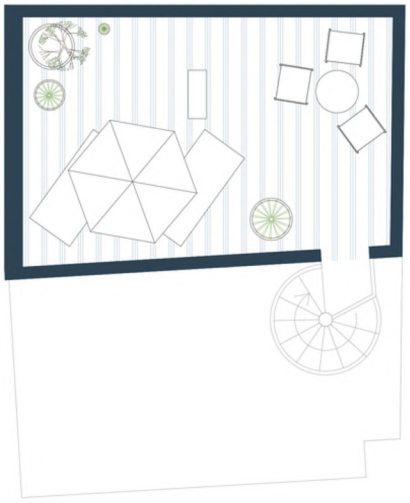
morvedre10

Planta Ático - Tipo G

325.000 € + IVA









interior

52,30 m2

52,30 m²	sup. útil total
25,15 m²	salón-comedor-cocina
4,45 m²	paso
4,25 m²	baño
12,30 m²	dormitorio principal
6,15 m²	dormitorio secundario

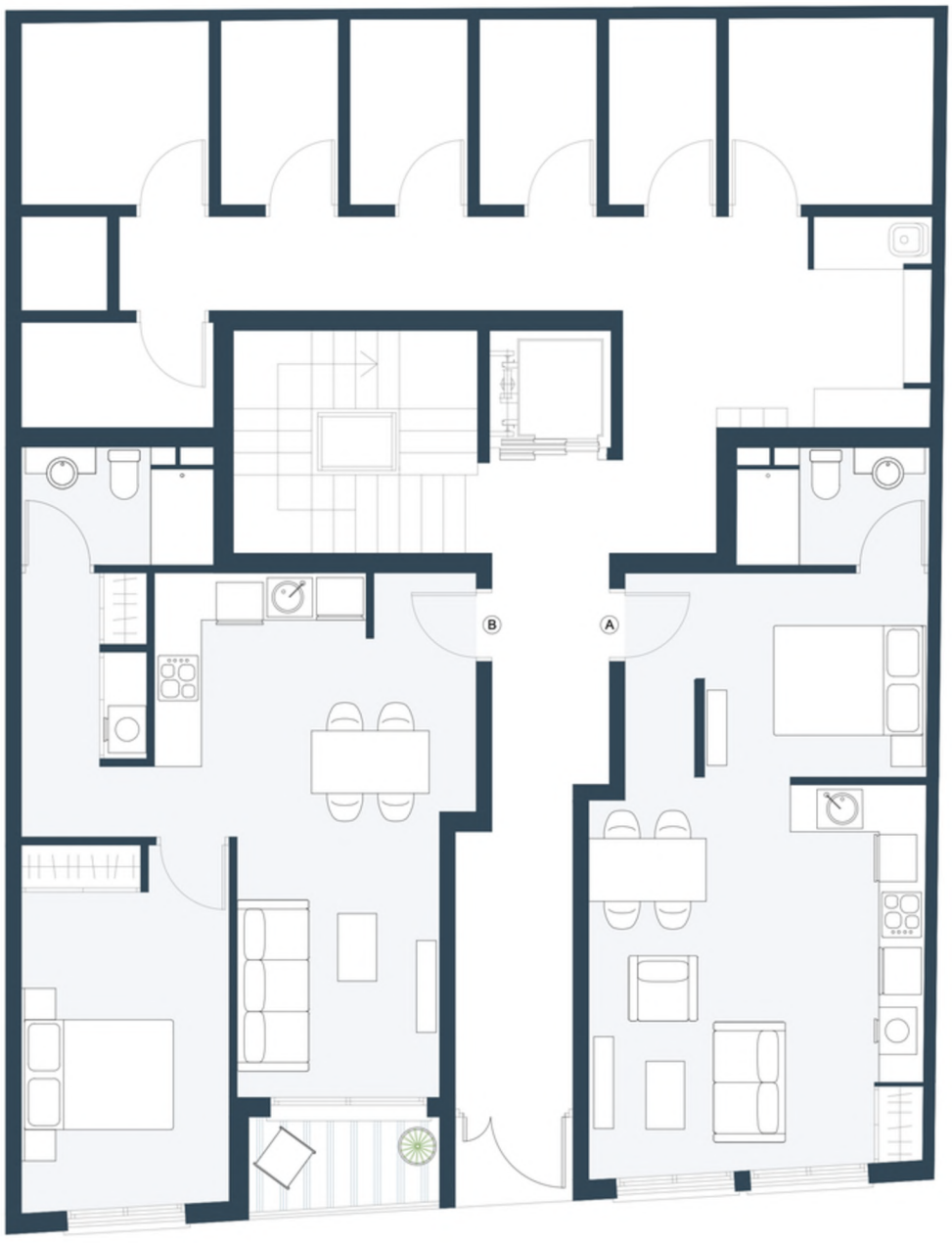
exterior

45,20 m2

21,05 m²	terraza
24,15 m²	solarium

Anexos

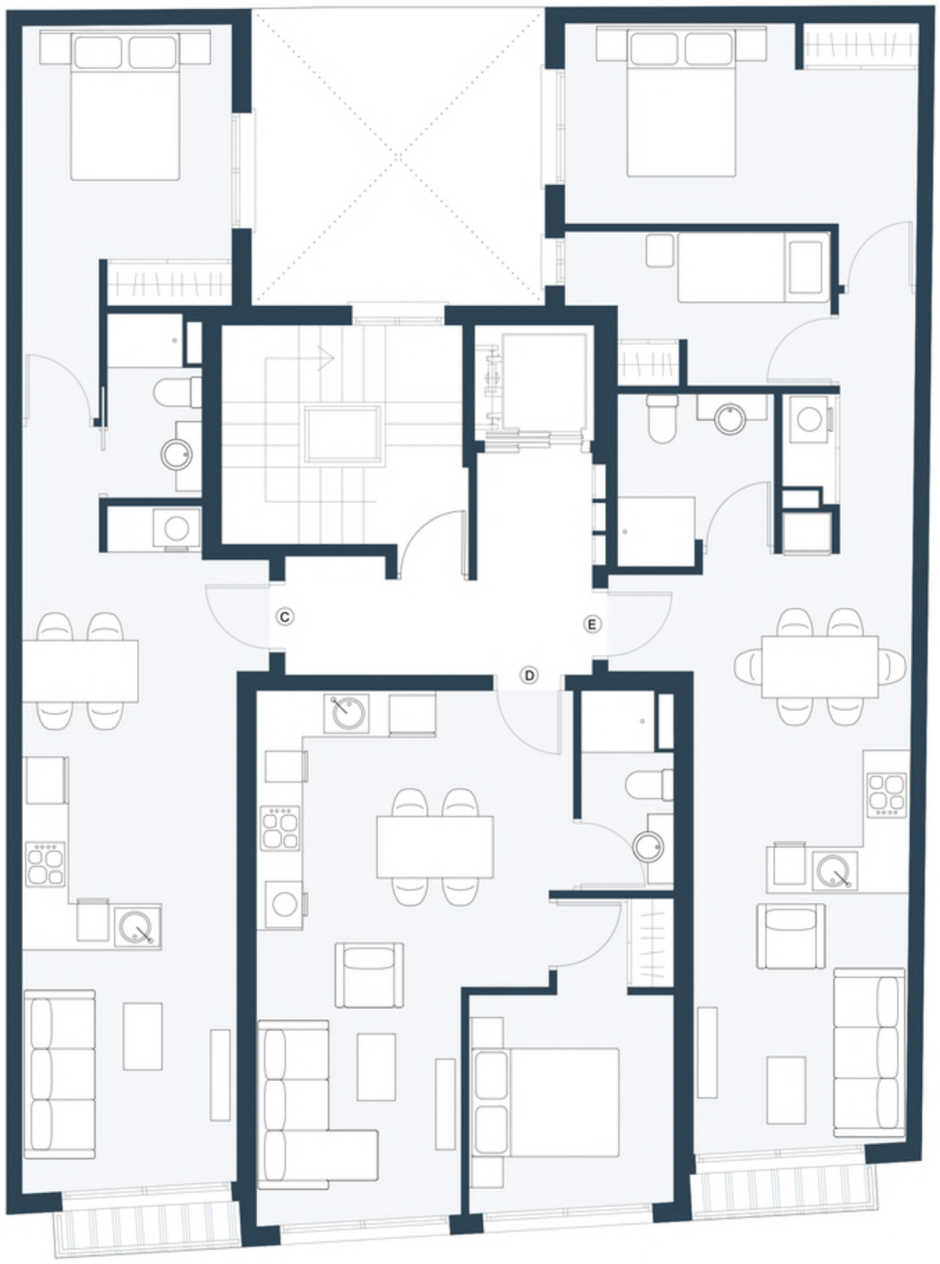
Planta Baja



Tipo A

Tipo B

Planta Tipo



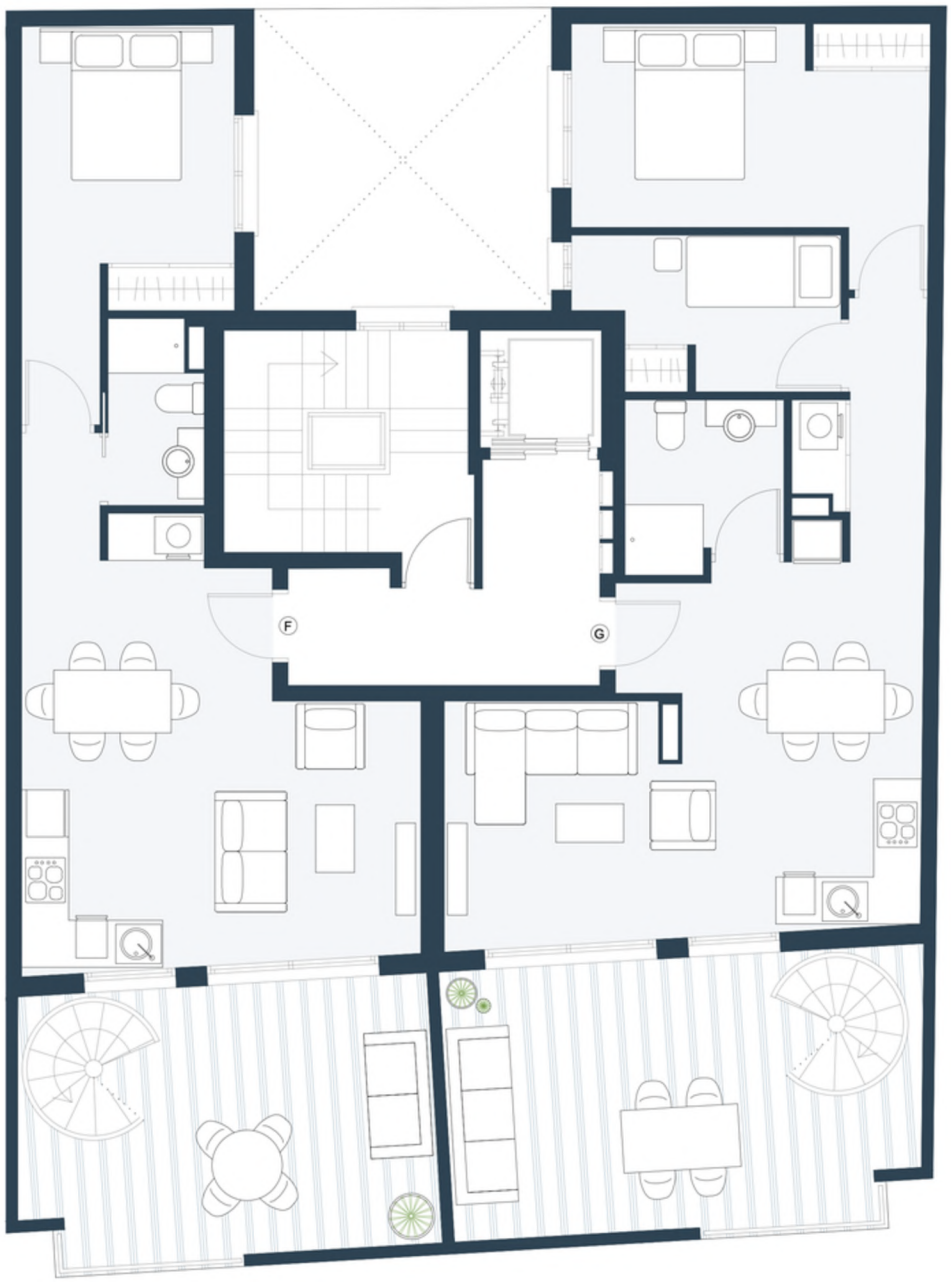
N

Tipo C

Tipo D

Tipo E

Planta Ático



Tipo F

Tipo G

Planta Solarium



N

Tipo F

Tipo G

morvedre 10

tlf. 610 47 40 67
info@hermanosmellado.com

Oficinas (cita previa)
Paseo de Ruzafa 20, 2º, Valencia
https://www.hermanosmellado.com/morvedre10

AVISO LEGAL

Las infografías mostradas en este dossier no tendrán, en ningún caso, carácter contractual. Son representaciones lo más aproximadas a la realidad ya que se han definido en base a la memoria de calidades del edificio. Estas calidades podrían variar durante los procesos de construcción, sin mermar nunca la calidad. En todo caso se mantendrá informado al cliente.

El mobiliario interior y exterior reflejado en las imagenes NO forma parte de la promoción inmobiliaria, únicamente si forman parte de ella lo reflejado en su memoria de calidades.

Para cualquier consulta, pueden contactarnos en admin@hermanosmellado.com.